



Дом на время стройки — потом гостевой

Живёте на своём участке рядом со стройкой: тепло, свой санузел, всё под присмотром. Когда основной дом готов, этот остаётся — для родителей и гостей. Собираем в Темрюке за 8 недель, на участке — сваи за день и установка краном за день.



Визуализация. «Штиль» как жильё на время стройки: дом в базовой комплектации; ступени, дорожка и вещи на участке — для примера; сваи и доставка — в базовую цену не входят.



Визуализация. «Бриз» как гостевой дом для родителей: терраса «Палуба» и панорамный торец — опции; мебель и гирлянда — декор. В базовую цену не входят.

1 Сейчас: живёте на участке

Дом приезжает готовым: сваи — 1 день, установка — 1 день. Тепло, свой санузел, место под кухню, электрика и свет.

2 1,5–2 года: идёт стройка

Вы рядом с ней, всё под присмотром. На вашей земле нет ни стройки, ни бригады на месяцы — работы идут у нас в Темрюке.

3 Потом: гостевой дом

Основной дом готов, а этот остаётся — для родителей, гостей, летней кухни или кабинета. Его можно и перевезти на другой участок: поднимают краном, везут тралом.

Сколько стоит «заехать и жить» — одной цифрой

Модель	Цена за базовую комплектацию	«Заехать и жить»	С полом и покраской
«Штиль» — студия, потолок около 2,2 м	1 900 000 ₽	≈ 2,1 млн ₽	≈ 2,2 млн ₽
«Бриз» — студия, потолок не менее 2,5 м	2 200 000 ₽	≈ 2,4 млн ₽	≈ 2,5 млн ₽
«Гавань» — кухня-гостиная и отдельная спальня, потолок не менее 2,5 м	2 350 000 ₽	≈ 2,55 млн ₽	≈ 2,65 млн ₽
«Причал» — кухня-гостиная и 2 спальни, потолок не менее 2,5 м	2 400 000 ₽	≈ 2,6 млн ₽	≈ 2,7 млн ₽

«Заехать и жить» = дом + сваи + доставка и установка + кондиционер + водонагреватель — сумма наших опубликованных цен: 10 винтовых свай (от 60 000 ₽), доставка тралом и установка краном до 70 км от Темрюка (70–90 тыс. ₽), кондиционер-инвертор с монтажом (39 000 ₽), водонагреватель 80 л (19 000 ₽) — вместе ≈ +0,2 млн ₽. Пол из кварцвинила (≈ 60–65 тыс. ₽) и покраска стен (от 45 тыс. ₽) — ещё ≈ +0,1 млн ₽. **Без мебели и кухни; подключение к вашим воде, септику и сети — отдельно. Ориентир, точная цена — в договоре.**

Что можно сделать самим: сваи и доставку — карту свай и инструкцию даём; эти статьи тогда считаем по вашему варианту.

Цена — за базовую комплектацию: готовый дом на нашей площадке в Темрюке. **Не входят:** терраса, верхняя палуба, панорамный торец, обшивка фасада, чистовая отделка (покраска или обои, покрытие пола), мебель и кухня, техника, водонагреватель, кондиционер, сваи, доставка, установка и подключение к сетям.

Лёгкий шаг: без звонков и без фото участка

В МАХ — канал «Тёплая сталь — дома из морских контейнеров» и бот «Тёплая сталь — расчёт дома». В канале — «Дневник дома №1»: фото каждого этапа сборки, реальные счета за свет, замеры зимы. В боте — три вопроса (для чего дом и на какой срок, где участок, бюджет и срок) и расчёт сообщением: цена за базу, сумма «заехать и жить» и что можно сделать самим.

Что внутри — это не бытовка

- Утепление напылением по стенам и потолку (потолок — 100 мм), утеплённый пол 100 мм
- Окна ПВХ с тройным стеклопакетом, утеплённая входная дверь, межкомнатные двери
- Санузел: плитка, душ с трапом, унитаз на инсталляции, раковина
- Электрика: щит, скрытая проводка, розетки, светильники, уличное освещение
- Натяжные потолки, вытяжки в санузле и на кухне, закладные под кухню, ТВ и водонагреватель
- Стены готовы под покраску или обои; снаружи — антикоррозийная окраска



Визуализация. Слева направо: «Штиль» в базовой комплектации (ступени и дорожка — для примера); «Штиль» внутри (мебель, кухня, техника и отделка — для примера); санузел «Бриза» (в базе — плитка, душ с трапом, унитаз на инсталляции, раковина; тумба, зеркальный шкаф, стиральные машины и декор — для примера). Всё показанное сверх базы — в базовую цену не входит.

Как выбрать модель

- «Штиль» — студия, самая доступная по цене; потолок около 2,2 м.
- «Бриз» — студия с потолком не менее 2,5 м; потом остаётся гостевым домом.
- «Гавань» — для семьи с ребёнком: отдельная спальня и кухня-гостиная.
- «Причал» — для семьи с детьми: кухня-гостиная и две спальни.

Тепло зимой и летом — честно

- **Зима.** Расчёт инженера, не замер: при +20 °C круглосуточно отопление — около 6 тыс. Р электричества в январе и ≈ 23 тыс. Р за год (Краснодар; Анапский район — ≈ 25 тыс. Р), по тарифу 5,83 Р/кВт·ч. Это только отопление: горячая вода, готовка и свет — отдельно. Греет кондиционер-инвертор или обогреватели.
- **Лето.** Потолок и стены утеплены; для солнечных мест — светлый фасад (цвет по согласованию) и кондиционер, он есть в расчёте выше.
- **Готовых домов пока нет:** замеры первой зимы и реальные счета покажем в «Дневнике дома №1».

Честно о минусах

- **Узкий.** Ширина комнат — 2,22 м, как в каюте: кровать стоит поперёк дома, кухня — вдоль стены. Втроём в студии ≈ 25 м² тесно: для семьи с ребёнком на 1,5–2 года смотрите «Гавань» — в ней отдельная спальня.
- **Не про «подешевле».** Дешевле 1,9 млн Р дом у нас не бывает. Если дом нужен только на год-два и бюджет ниже, выгоднее аренда; если нужен и потом — вернёмся к разговору.
- **Рассрочки нет:** платите по этапам сборки, после фотоотчёта.

Как заказать

1 Расчёт

Без звонка — в МАХ, или позвоните руководителю проекта. Расчёт под ваш участок — письменно.

2 Выезд на участок

Бесплатно: подъезд, место, карта свай; 3D-посадка дома на фото участка (визуализация).

3 Договор и предоплата

Фиксируем цену, комплектацию и дату.

4 Сборка 8 недель

Фото каждого этапа, можно приехать. Затем установка на сваи за 1 день.

Подъезд и участок

- Для трала и крана нужны дорога от 3,5–4 м, провода не ниже 4,5–5 м и место под кран. Высокий дом («Бриз», «Гавань») везём низкорамным тралом.
- Подъезд проверяем до договора — бесплатно.
- Вводы воды, канализации и электричества выведены; подключение к вашей воде, септику и сети — отдельно.

Документы

- Дом на винтовых сваях — некапитальная постройка: разрешение на строительство, как правило, не нужно.
- Прописка и ипотека возможны только для дома, зарегистрированного как жилой: нужен капитальный фундамент; что нужно на вашем участке — подскажем.
- С домом: паспорт с фото скрытых работ, карта свай, инструкция на зиму.

Оплата по этапам: предоплата при договоре, остальное — по готовности этапов, после фотоотчёта. Цена фиксируется в договоре. **Срок:** 8 недель от предоплаты до приёмки в Темрюке, в договоре — точная дата. **Звоните:** +7 965 467-12-40, ежедневно с 9:00 до 21:00 — отвечает руководитель проекта, он сам считает и отвечает за сроки.

Цены указаны на 29.09.2026 и фиксируются в договоре. НДС не облагается (УСН). Комплектация — только по спецификации (приложение к договору): КП, сайт и изображения условиями договора не являются. Изображения домов — визуализация: дом показан с опциями и мебелью, в базовую цену они не входят. Расчёт отопления — по расчёту инженера для типового дома, не замер; реальные показания появятся после первой зимы.