



Тёплый дом из морского контейнера за 8 недель

Собираем в Темрюке: утепление, окна, санузел с плиткой и свет — уже внутри. В высоких моделях потолок не менее 2,5 м. Заберёте сами или привезём и установим.

от 1 900 000 ₽

цена — за базовую комплектацию (состав и что не входит — ниже)

Цена фиксируется в договоре

Платите по этапам, после фотоотчёта

Можно приехать на площадку

Модель	Контейнер и потолок	Для кого	Планировка	Цена за базовую комплектацию
«Штиль»	2,6 м · около 2,2 м	дача, гостевой домик	студия, дверь и 2 окна	1 900 000 ₽
«Бриз»	2,9 м · не менее 2,5 м	пара, база отдыха, сдача	студия	2 200 000 ₽
«Гавань»	2,9 м · не менее 2,5 м	пара, семья с ребёнком	кухня-гостиная + спальня	2 350 000 ₽
«Причал»	2,9 м · не менее 2,5 м	семья, сдача 4–6 гостей	кухня-гостиная + 2 спальни	2 400 000 ₽

Площадь в чистоте ≈ 25–26 м². Высота закреплена за моделью, доплат за неё нет.

Цена — за базовую комплектацию: готовый дом на нашей площадке в Темрюке. **Не входят:** терраса, верхняя палуба, панорамный торец, обшивка фасада, чистовая отделка (покраска или обои, покрытие пола), мебель и кухня, техника, водонагреватель, кондиционер, сваи, доставка, установка и подключение к сетям.



Визуализация
опции и мебель — не входят в базовую цену



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

Визуализация. Слева — «Бриз» в базовой комплектации: ступени у входа, сваи, доставка и установка в базовую цену не входят. Справа — «Гавань» с террасой «Палуба» и панорамным торцом; вечер на террасе (гирлянда и мебель — декор); интерьеры «Бриза» и «Гавани» (мебель, кухня, техника и чистовая отделка — для примера). Всё показанное сверх базовой комплектации — в базовую цену не входит.

Входит в цену — во всех домах

- Утепление напылением по стенам и потолку (потолок — 100 мм), утеплённый пол 100 мм
- Окна ПВХ с тройным стеклопакетом, утеплённая входная дверь, межкомнатные двери
- Санузел: плитка, душ с трапом, унитаз на инсталляции, раковина
- Электрика: щит, скрытая проводка, розетки, выключатели, светильники, уличное освещение
- Натяжные потолки, вытяжки в санузле и на кухне, закладные под кухню, ТВ и водонагреватель
- Стены готовы под покраску или обои, пол — ровное основание под покрытие
- Снаружи — антикоррозийная окраска: графит или другой цвет. Торец Б — штатные ворота контейнера, без остекления
- Документы: паспорт дома с фото скрытых работ, карта свай, инструкция на зиму

Допы — цены ориентировочные, точный расчёт после фото участка

В доме — делаем на площадке, в сроке сборки	
Панорамный торец: витраж ПВХ ≈ 5,5 м² за штатными воротами; ворота — ставни на ночь	85 000 ₽; с дверью на террасу — 110 000 ₽
Кондиционер-инвертор до 25 м² с монтажом — греет и охлаждает	39 000 ₽ за каждый
Водонагреватель 80 л с подключением	19 000 ₽
Пол из кварцвинила — не боится воды	2 900 ₽/м² (≈ 60–65 тыс. на дом)

На участке — после установки дома		
Покраска стен: подшпаклёвка, грунт, 2 слоя	от 45 000 ₽	3–4 дня
Терраса «Палуба» вдоль дома 12 × 2,5 м: сосна камерной сушки 28 мм, пропитка, на сваях	5 500 ₽/м² (≈ 165 тыс.)	4–5 дней
Обшивка фасада сосной: камерная сушка, пропитка и масло со всех сторон, монтаж с зазором	3 300 ₽/м²: фасад со входом — от 95 тыс., весь дом — от 210 тыс.	3–7 дней
«Верхняя палуба» — эксплуатируемая кровля: стальные трубы по крыше со свесом над террасой на стойках-подпорках, настил из террасной доски, ограждение по периметру, лестница на крышу	индивидуальный проект — расчёт по запросу	по проекту

Установка — можно самим: даём карту свай и инструкцию		
Сваи: 10 винтовых свай с монтажом и оголовками	от 60 000 ₽	1 день
Доставка тралом и установка краном	до 70 км (Темрюкский район, Анапа) — ориентир 70–90 тыс. ₽, дальше — по расчёту	1 день
Бонус: если сваи и доставку заказываете у нас, трещины после перевозки подшпаклюём и загрунтуем бесплатно. Работы на участке дальше Темрюкского района и Анапы — с выездом, по расчёту.		

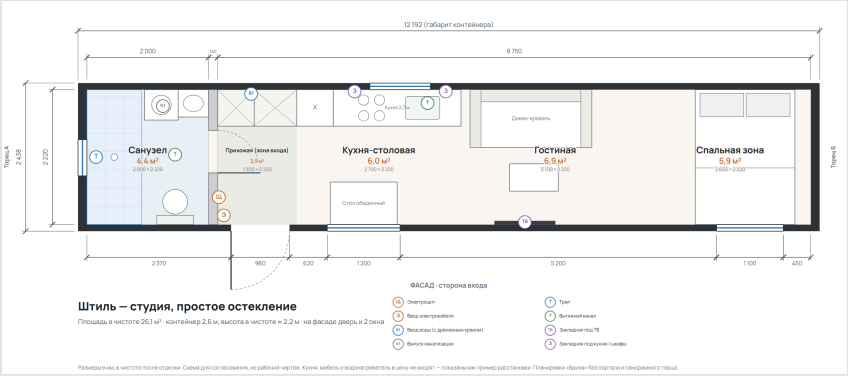
Как заказать

- 1 Заявка**
Отвечаем в течение дня, присылаем расчёт под ваш участок.
- 2 Договор и предоплата**
Фиксируем цену, комплектацию и дату.
- 3 Сборка 8 недель**
Фото каждого этапа, можно приехать.
- 4 Приёмка в Темрюке**
Забираете сами или мы привозим и ставим за 1 день.

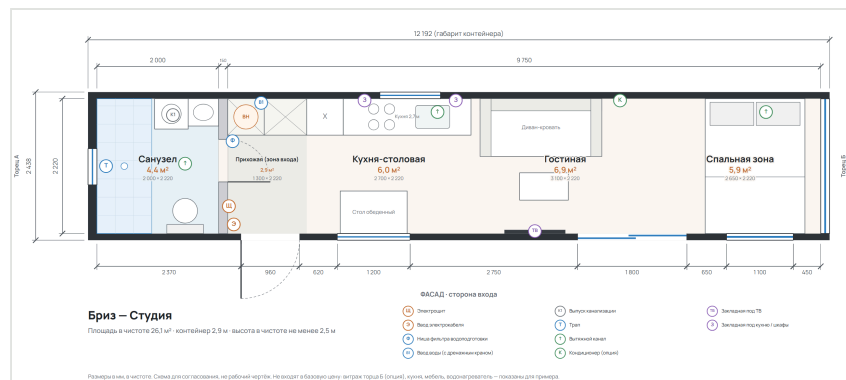
Оплата по этапам: предоплата при договоре, остальное — по готовности этапов, после фотоотчёта. Цена фиксируется в договоре. **Срок:** 8 недель от предоплаты до приёмки в Темрюке, в договоре — точная дата. Комплектация — по спецификации, приложенной к договору.

Планировки (размеры в мм, в чистоте после отделки)

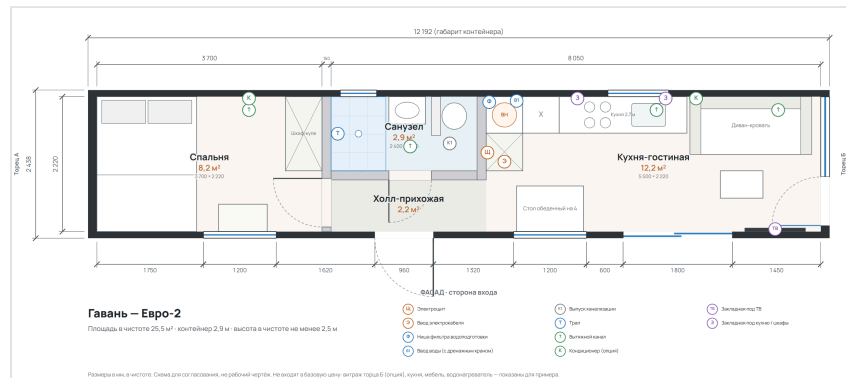
Схемы для согласования, не рабочие чертежи. Кухня, мебель и значки «К» (место под кондиционер) — пример расстановки, в базовую цену не входят. Остекление торца Б на схемах — опция «Панорамный торец»; в базе торец Б — глухие штатные ворота. Потолок: «Штиль» — около 2,2 м; «Бриз», «Гавань», «Причал» — не менее 2,5 м.



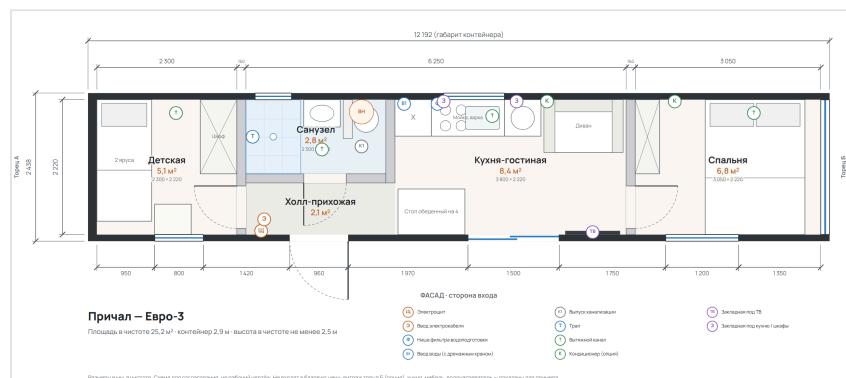
«Штиль» — студия, контейнер 2,6 м. Схема с мебелью — мебель и кухня в базовую цену не входят.



«Бриз» – студия, 2,9 м. Схема с мебелью и опцией «Панорамный торец» – в базовую цену не входят.



«Гавань» – кухня-гостиная 12,2 м² и спальня 8,2 м², контейнер 2,9 м. Схема с мебелью и опцией «Панорамный торец» – в базовую цену не входят.



«Причал» – кухня-гостиная и две спальни, контейнер 2,9 м. Схема с мебелью и опцией «Панорамный торец» – в базовую цену не входят.

Что важно знать заранее

- **Бесплатно:** выезд на участок, проверка подъезда, карта свай, 3D-посадка дома на фото вашего участка (визуализация).
- **Подъезд.** Для троса и крана нужны дорога от 3,5–4 м, провода не ниже 4,5–5 м и место под кран. Высокий дом везём низкорамным тралом; подъезд проверяем до договора.
- **Сети.** Вводы воды, канализации и электричества выведены; подключение к вашей воде, септику и сети – отдельно.
- **Трещины.** После перевозки на швах гипсокартона могут появиться волосные трещины – поэтому финишную покраску делают после установки.
- **Регистрация и ипотека.** Дом на винтовых сваях – некапитальная постройка, разрешение на строительство не нужно. Прописка и ипотека возможны только для дома, зарегистрированного как жилой: нужен капитальный фундамент. Потолок не менее 2,5 м, нужный для этого, есть в «Бриз», «Гавани» и «Причале»; что нужно на вашем участке – подскажем.

Цены указаны на 29.09.2026 и фиксируются в договоре. НДС не облагается (УСН). Комплектация – только по спецификации (приложение к договору): КП, сайт и изображения условиями договора не являются. Изображения домов – визуализация: дом показан с опциями и мебелью, в базовую цену они не входят.